

一般競争入札公告

沖縄県住宅供給公社が発注する昇降機保守管理・点検業務について、一般競争入札（以下「入札」という）に付するため、次のとおり公告する。

沖縄県住宅供給公社 理事長 高嶺 賢巳

1 入札に付する事項

- (1) 件名 令和7年度沖縄県営住宅昇降機保守管理・点検業務（中部B地区）
- (2) 対象建物 美浜高層1・2号棟（4基）
- (3) 契約の内容 別紙仕様書による
- (4) 契約期間 令和7年4月1日から
令和8年3月31日まで

2 契約条項を示す場所等

- (1) 契約条項を示す場所、仕様書の交付並びに契約に関する事務を担当する組織の名称、所在地等
沖縄県住宅供給公社
〒900-0029 沖縄県那覇市旭町114-7
電話番号 098-917-2430
FAX 番号 098-917-2440
- (2) 仕様書の交付期間及び交付方法
ア 交付期間
令和7年3月7日（金）から令和7年3月13日（木）まで
イ 交付方法
沖縄県住宅供給公社ホームページに掲載

3 入札参加資格に関する事項

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (2) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者（再認定を受けた者を除く。）でないこと。
- (3) 入札参加資格確認申請期限日から当該業務の落札決定日までの間において、沖縄県の指名停止措置を受けていないこと。
- (4) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと。
- (5) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者又はこれに準ずるものとして、沖縄県発注工事等からの排除要請があり、当該状況が継続している者でないこと。
- (6) 県税等の滞納がないこと。
- (7) 昇降機等検査員を配置できること。なお、当該技術者は直接的かつ恒常的な雇用関係（申請日以前に3ヶ月以上の雇用）があること。
- (8) 本業務対象設備と同等規模（交流ギアレス駆動等、速度60m/分、2台群管理制御）の保守点検業務について、過去5年以内に1年間以上の実績を有する者を配置できること。なお、当該技術者は直接的かつ恒常的な雇用関係（申請日以前に3ヶ月以上の雇用）があること。

- (9) 緊急時（かご内閉じ込め等）の連絡を受けてから1時間以内に現場に到着することが可能であること。

4 入札参加希望届について

この公告による入札参加を希望する者は、次に掲げる書類を持参により提出しなければならない。

(1) 提出書類

一般競争入札参加希望届、誓約書

(2) 提出先及び問い合わせ先

沖縄県住宅供給公社 住宅部 総務課

(3) 提出期限

この公告の日から令和7年3月18日（火）午後5時まで

5 入札及び開札の日時等

(1) 日時 日時 令和7年3月19日（水）午前10時30分

(2) 場所 沖縄県住宅供給公社 3階会議室（那覇市旭町114番7）

6 入札保証金について

免除とする。

7 競争参加資格の事後審査について

(1) 本入札は、競争参加資格の審査を入札執行後に行う。

(2) 事後審査の結果、落札候補者が競争参加資格を満たしていると確認した場合は、当該落札候補者を落札者とする。

(3) 落札候補者は、上位の者から順に決定し、事後審査確認資料を求めるが、適格者が確認できた時点で、次順位以降のものの競争参加資格の審査は行わないものとする。参加資格が確認され適格者であることが確認できた場合は、落札者決定通知をもって資格確認結果の通知に代えるものとする。

(4) 落札者決定通知は令和7年3月24日(月)(予定)までに通知する。

(5) 事後審査確認資料は以下のとおりとする。

ア 登記事項証明書（履歴事項全部証明書）

イ 財務諸表（直近の決算報告書、貸借対照表、損益計算書等）

ウ 県税に関し、滞納がないことを証する書類（納税証明書）

エ 雇用関係及び実績がわかる資料

8 その他

(1) 本入札は、入札手続き（入札書の提出から落札者の決定まで）を紙で行う。

(2) 入札者は、自己の印鑑を必ず持参すること。

(3) 代理人が入札を行う場合で、委任状の提出がない場合は入札に参加することができない。

なお、委任状は、代理人の印では訂正できない。

※支店、営業所等で参加する場合は、本社、本店からの委任状を入札日当日に持参すること。

- (4) 契約保証金は免除とする。
- (5) 最低制限価格は設定しない。
- (6) 詳細は仕様書による。

9 本案件に関する質問・回答

質疑については、質疑書により行う。質疑事項がなければ提出は不要。
電話での問い合わせは不可とする。

- (1) 提出期間 令和7年3月7日(金)から令和7年3月13日(木)まで。
土曜、日曜及び祝祭日を除く毎日、午前9時から午後5時まで。
- (2) 提出場所 〒900-0029 沖縄県那覇市旭町114番地7
沖縄県住宅供給公社/住宅部/総務課
TEL 098-917-2430
FAX 098-917-2440
メール soumu-001@ojkk.or.jp
- (3) 回答方法 質疑提出後、随時2Fエレベータホール掲示予定